

Số:...../TB-THADS(18

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 và khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 31/2024/QĐST-DS ngày 25 tháng 3 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 04/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 01 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân khu vực 18 – Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1503/QĐ-CCTHADS và số 1601/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án ngày 11/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự số 1393/TB-THADS(18) ngày 24 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 18;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 019/2025/1410870/BDG ngày 16 tháng 12 năm 2025 của Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 18 thông báo cho:

*** Bên phải Thi hành án:** Ông Lê Văn Trắng, sinh năm 1989; CMND số: 074089002005. Địa chỉ: Khu phố 8, phường Chánh Phú Hòa, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là Khu phố 8, phường Chánh Phú Hòa, thành phố Hồ Chí Minh).

*** Bên được Thi hành án:** Bà Lê Thị Vân, sinh năm 1970, địa chỉ cư trú: Khu phố 3, phường Chánh Phú Hòa, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là Khu phố 3, phường Chánh Phú Hòa, thành phố Hồ Chí Minh).

Kết quả thẩm định giá tài sản là:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 195388, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS21279, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh cấp ngày 02/11/2022 đứng tên ông Lê Văn Trắng thừa đất số 323, tờ bản đồ số 8, diện tích 370,60m² đo đạc thực tế (trong đó: HLATĐB: 111 m² (trong đó có 40,4m² ODT), diện tích còn lại 259,6m² ODT), khu đất tọa lạc tại phường Chánh Phú Hòa, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là phường Chánh Phú Hòa, thành phố Hồ Chí Minh), do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 02/11/2022 cho Lê Văn Trắng.

Tài sản gắn liền trên đất:

- Căn nhà cấp 4 kết cấu xây dựng: cột bằng bê tông cốt thép, tường gạch xây tô quét vôi, mái tôn nền lát gạch men, có diện tích xây dựng 180 m²;
- Sân xi măng có diện tích xây dựng 203,87 m²;
- Tường rào chân xây gạch cao 5cm, bên trên là lưới cao 2m x 39,77m = 79,54m²;
- Phần mái che phía trước căn nhà có diện tích 192,87 m²;
- 01 cổng bằng sắt;
- 01 (một) bồn chứa nước Inox 500l.

* Tài sản trên có giá thẩm định sau khi làm tròn là: **4.551.089.000 đồng** (Bốn tỷ, năm trăm năm mươi một triệu, không trăm tám mươi chín ngàn đồng).

Trong thời hạn **05 ngày làm việc** kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng án chi phí định giá lại tài sản

Vậy, thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND TPHCM;
- VKSND Khu vực 18;
- Trưởng THADS TPHCM;
- Trưởng Phòng THADS Khu vực 18;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Thụy Bảo Vân